

Nazwa usługi: UZYSKANIE DECYZJI PODZIAŁOWEJ	
Rodzaj usługi	Opis usługi
Organ właściwy do realizacji usługi	Burmistrz Miasta i Gminy Nekla
Nazwa komórki organizacyjnej	Referat Gospodarki Gruntami
Kogo dotyczy	
Podstawy prawne	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 663). Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"> • dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny), • oryginał aktualnego wypisu i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków), • kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującej w dniu złożenia wniosku (gdy nie ma planu miejscowego), • dwa egzemplarze wstępnego projektu podziału nieruchomości (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), • protokół z przyjęcia granic nieruchomości, • wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, • mapę z projektem podziału
Czas realizacji	Załatwienie sprawy odbywa się dwuetapowo: <ul style="list-style-type: none"> • I etap – uzyskanie postanowienia (nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami) - termin załatwienia sprawy do 30 dni, • II etap – uzyskanie decyzji – termin załatwienia sprawy zasadniczo do 30 dni od złożenia kompletnego wniosku. W przypadkach skomplikowanych do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.
Opłaty	17 zł – w przypadku udzielania pełnomocnictwa Płatne w Kasie Urzędu (czynna w godzinach otwarcia Urzędu) bądź przelewem na konto

	<p>Potwierdzenie opłaty należy dołączyć do wniosku.</p> <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.</p> <p>Nie podlega opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanie czynności urzędowej w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
Numer konta	41 1020 4027 0000 1102 1886 4494
Tytuł wpłaty	„Opłata za pełnomocnictwo”
Tryb odwoławczy	<ul style="list-style-type: none"> • I etap – zażalenie na postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania, • II etap – odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – w ciągu 14 dni.
Rezultat realizacji usługi	Decyzja podziałowa
Etapy realizacji usługi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek. 2. Dołącz do wniosku odpowiednie załączniki. 3. Złóż wniosek w sekretariacie . 4. Czekaj na załatwienie sprawy.
Uwagi	
Telefon	61-43-73-186, 61-43-73-193
Fax	
Słowa kluczowe	Podział nieruchomości