

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy

.....
miejscowość, data

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

Do Burmistrza Miasta i Gminy Nekla

Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Proszę o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości położonej w..... przy ulicy:..... nr..... stanowiącej działkę nr....., zapisaną w księdze wieczystej nr Proponowany wstępny podział ww. nieruchomości przedstawiam na załączonej do wniosku mapie zasadniczej – „Wstępnym projekcie podziału nieruchomości”. Podział nieruchomości uzasadniam następująco (podać cel podziału nieruchomości, przewidziane przeznaczenie wydzielanych działek)

.....
.....
.....
Tworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

a) poprzez bezpośredni dostęp do ulicy/drogi (podać nazwę ulicy, ewentualnie nr drogi)

.....
b) poprzez drogę dojazdową o nr. ewidencyjnym..... o szerokości.....

c) poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach o nr ewidencyjnym

– szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach

Do wniosku załączam:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny),
2. oryginał aktualnego wypisu i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
3. kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującej w dniu złożenia wniosku (gdy nie ma planu miejscowego),
4. dwa egzemplarze wstępnego projektu podziału nieruchomości (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
5. dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę (w przypadku podziałów wykonywanych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
6. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
7. wykazy zmian gruntowych,
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
9. mapę z projektem podziału.

Inne załączniki:

1.
2.

Forma odbioru dokumentu:

- Osobiście
- Doręczona za pośrednictwem poczty

.....
(podpisy wnioskodawcy/ów)