



URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla
www.nekla.pl nekla@nekla.pl
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYMAGANE DOKUMENTY

- **Wniosek PP-01-01 o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Druki do pobrania:

- w sekretariacie Urzędu,
- na stronie internetowej Gminy Nekla www.nekla.eu
- I piętro, pokój nr 14.

Do wniosku należy załączyć:

- Oryginał mapy zasadniczej (bądź katastralnej w przypadku braku mapy zasadniczej) w skali 1:500/1:1000 bądź 1:2000 (dla inwestycji liniowych) obejmująca całą przedmiotową działkę oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. (Uwaga: mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m).
- Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, opisany w pkt. 5. wniosku, wraz z rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/ -oje z wymiarami wysokościowymi („**koncepcja urbanistyczno - architektoniczna**”) - według załączonego wzoru.
- Oryginał lub kserokopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana – patrz karta OS-01).
- Oryginał lub kopia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez opiniodawcę) umów lub pism zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki zawartych z gestorami mediów (energetyka, woda, dla pozostałych- w miarę potrzeb)
- Oryginał lub urzędowo poświadczoną kserokopię pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania przez osobę inną niż wnioskodawca.
- Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

Złożenie dokumentów:

Parter, Sekretariat, tel. (61) 43-86-011, e-mail: nekla@gminanekla.pl

Odbiór dokumentów:

Piętro I, Pokój nr 14,

Decyzja może zostać odebrana osobiście lub przesłana listem poleconym na adres podany we wniosku.

Godziny obsługi klientów:

poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

W przypadku spraw trudnych do 60 dni z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek.
2. Dołącz do wniosku odpowiednie załączniki.
3. Złóż wniosek w sekretariacie .
4. Czekaj na załatwienie sprawy.



URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla
www.nekla.pl nekla@nekla.pl
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

OPLATY

107 zł – za decyzję

17 zł – w przypadku udzielania pełnomocnictwa

Płatne w Kasie Urzędu (czynna w godzinach otwarcia Urzędu)

Bądź przelewem na konto

Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy: Gmina Nekla

Nr rachunku: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340

Tytułem: „Działka nr ... - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”

Potwierdzenie opłaty należy dołączyć do wniosku.

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
- budownictwa mieszkaniowego.

TRYB ODWOŁAWCZY

- Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.
- Odwołanie kieruje się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela Pani Marlena Andrzejewska, tel. (61)-43-73-186,
e-mail: m.andrzejewska@gminanekla.pl

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)