

WNIOSKODAWCA

Nekla, dnia.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

.....

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....

(nr tel. kontaktowego)

**Burmistrz Miasta i Gminy
Nekla
ul. Dworcowa 10
62-330 Nekla**

Wniosek

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym–(Dz. U .z 2003r. Nr 80., poz. 717)

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji z wyszczególnieniem miejscowości, ulicy i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem i obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać¹** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/ katastralnej² w skali 1:500 / 1:1000 /1:2000³ Mapa stanowi załącznik do wniosku. (**uwaga:** mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.)
2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (mieszkalnictwo, handel, usługi [rodzaj, ilość zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia],rolnictwo, inne)

- 3 Istniejąca zabudowa na terenie działki /działek - rodzaj zabudowań (*funkcje budynków*) oraz ich parametry (*powierzchnia zabudowy w m² , kubatura w m³ , wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*)

4. Charakterystyka inwestycji

Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (uwaga: należy udokumentować, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego; warunek powyższy uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu

2/2011-02-03

PP-01-01 Strona 1 z 5

zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem; kopie stosownych umów należy dołączyć do wniosku)

1. Zapotrzebowanie na wodę	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię :	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m ³ /h
3. Przewidywana ilość ścieków :	
a) ścieki socjalno- bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
c) wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania :	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje (np. hałas):	
7. Obsługa komunikacyjna :	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

5. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów)	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	
Obiekty małej architektury	
a) Rodzaj	
b) Wielkość	

Budynki:	
<p>a) Rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednorodzinne : wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej*) - wielorodzinne : - inne : (np. <u>handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże</u>) 	
b) Powierzchnia zabudowy w m ²	
<p>c) Powierzchnia użytkowa w m² (dla poszczególnych funkcji),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia sprzedaży 	
d) Przybliżona kubatura budynków w m ³	
e) Liczba kondygnacji:	
f) Rodzaj dachu:	

Decyzję: odbiorę osobiście / proszę przesłać pocztą na wskazany adres *

Do wniosku dołączam:

- Oryginał mapy zasadniczej (bądź katastralnej w przypadku braku mapy zasadniczej) w skali 1:500/1:1000 bądź 1:2000 (dla inwestycji liniowych) obejmująca całą przedmiotową działkę oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać. (Uwaga: mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.).*

- Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, opisany w pkt. 5 wniosku, wraz z rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/-oje z wymiarami wysokościowymi („**koncepcja urbanistyczno - architektoniczna**”) – **według załączonego wzoru.***
- Oryginał lub kserokopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana – patrz karta OŚ-01*)
- Oryginał lub kopia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez opiniodawcę) umów lub pism zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki zawartych z gestorami mediów (energetyka, woda, dla pozostałych w miarę potrzeb)*
- Oryginał lub urzędowo poświadczoną kserokopię pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania przez osobę inną niż wnioskodawca.*
- Dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).*
 - 107 zł za decyzję*
 - 17 zł za pełnomocnictwo*

*** niepotrzebne skreślić**

-
- ¹⁾ w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy
²⁾ niepotrzebne skreślić: mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku braku mapy zasadniczej
³⁾ niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1 : 2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dot. inwestycji liniowe

.....
 podpis wnioskodawcy

Informacje dodatkowe

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy:
 - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku:
 - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę,
 - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.

- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego . Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy** , doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:

- a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
- budownictwa mieszkaniowego.