



## URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla  
www.nekla.eu nekla@gminanekla.pl  
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

## UZYSKANIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

---

### WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – druk **NG-16-01**
- Druki wniosków dostępne są :
  - w sekretariacie Urzędu,
  - na stronie internetowej Gminy Nekla [www.nekla.eu](http://www.nekla.eu)
  - I piętro, pokój nr 14.

Dopuszcza się złożenie wniosku na innym druku niż wymieniony lub napisany odręcznie.

#### Do wniosku należy załączyć:

- Aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- Kopia dokumentu potwierdzającego nabycie prawa użytkowania wieczystego (umowa kupna-sprzedaży, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, decyzja administracyjna, umowa zamiany, orzeczenie sądu),
- Dokumenty potwierdzające następstwo prawne w przypadku osób, które prawo użytkowania wieczystego nabyły w drodze dziedziczenia (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia),
- Aktualny odpis KRS-u – dotyczy osób prawnych,
- Inne dokumenty potwierdzające stan faktyczny i prawny – jeżeli istnieją,
- Potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji,

---

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

#### Złożenie dokumentów:

Parter, Sekretariat, tel. (61) 43-86-011, e-mail: nekla@gminanekla.pl

Decyzja może zostać odebrana osobiście lub przesłana listem poleconym na adres podany we wniosku.

#### Odbiór dokumentów:

I piętro, pokój nr 14

#### Godziny obsługi klientów:

poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

---

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- W zależności od złożoności sprawy: do 4 miesięcy.

---

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek.
2. Dołącz do wniosku wymagane załączniki.
3. Poczekaj na informację z Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska na temat wyniku wyceny wartości nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego.
4. Poczekaj na decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Nekla o przekształceniu bądź odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
5. O możliwości odebrania decyzji zostaniesz powiadomiony telefonicznie. Decyzja na życzenie wnioskodawcy przesyłana jest pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

---

### OPŁATY

10 zł - opłata skarbową za wydanie decyzji;



## URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla  
www.nekla.eu nekla@gminanekla.pl  
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

Ponadto opłata ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy - opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Płatne w kasie Urzędu (czynna w godzinach otwarcia Urzędu).

Bądź przelewem na konto

Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy: Gmina Nekla

Numer rachunku: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340

Tytułem „Przekształcenie prawa użytkowania.....”

Potwierdzenie opłaty należy dołączyć do wniosku.

---

### TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji Burmistrza stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, ul. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

---

### DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela Pan Marek Gibowski, tel. (61)-43-73-186, e-mail: [m.gibowski@gminanekla.pl](mailto:m.gibowski@gminanekla.pl), Pani Martyna Kostrzewska tel. (61)-43-73-188, e-mail: [m.kostrzewska@gminanekla.pl](mailto:m.kostrzewska@gminanekla.pl)

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256),
- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546.)