



URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla
www.nekla.eu nekla@gminanekla.pl
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

UZYSKANIE DECYZJI PODZIAŁOWEJ

WYMAGANE DOKUMENTY

- **Wniosek o uzyskanie decyzji podziałowej – druk wniosku NG-13-01**

Druk wniosku do pobrania

- w sekretariacie Urzędu (parter)
- na stronie internetowej www.nekla.eu
- pokój 14

Dopuszcza się złożenie wniosku na innym druku niż wymieniony lub napisany odręcznie.

Do wniosku należy załączyć:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny),
- oryginał aktualnego wypisu i wyrysu z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
- kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującej w dniu złożenia wniosku (gdy nie ma planu miejscowego),
- dwa egzemplarze wstępnego projektu podziału nieruchomości (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapę z projektem podziału

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

Złożenie dokumentów:

Parter, Sekretariat, tel. (61) 43-86-011, e-mail: nekla@gminanekla.pl

Odbiór dokumentów:

Piętro I, Pokój nr 14,

Godziny obsługi klientów:

poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Załatwienie sprawy odbywa się dwuetapowo:

- I etap – uzyskanie postanowienia (nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami) - termin załatwienia sprawy do 30 dni,
- II etap – uzyskanie decyzji – termin załatwienia sprawy zasadniczo do 30 dni od złożenia kompletnego wniosku. W przypadkach skomplikowanych do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek.
2. Dołącz do wniosku wymagane załączniki.
3. Złóż wniosek w sekretariacie Urzędu (parter).
4. Poczekaj na załatwienie sprawy.
5. Wydanie postanowienia (nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
6. Wydanie decyzji.
7. Postanowienie i decyzja mogą być odebrane osobiście lub doręczone za pośrednictwem poczty – wówczas na wniosku należy zaznaczyć formę odbioru dokumentu.

OPLATY



URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla
www.nekla.eu nekla@gminanekla.pl
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

BRAK

TRYB ODWOŁAWCZY

- I etap – zażalenie na postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania,
- II etap – odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – w ciągu 14 dni.

DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela Pan Marek Gibowski, tel. (61)-43-73-186, e-mail: m.gibowski@gminanekla.pl, Pani Martyna Kostrzewska tel. (61)-43-73-188, e-mail: m.kostrzewska@gminanekla.pl

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 663).