



## URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla  
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl  
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

## USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

### WYMAGANE DOKUMENTY

- **Wniosek NG-01-01 o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Druki do pobrania:

- w sekretariacie urzędu,
- na stronie internetowej gminy Nekla [www.nekla.eu](http://www.nekla.eu)
- I piętro, pokój nr 14.

Dopuszcza się złożenie wniosku na innym druku niż wymieniony lub napisanego odręcznie.

#### Do wniosku należy załączyć:

- Oryginał mapy zasadniczej (bądź katastralnej w przypadku braku mapy zasadniczej) w skali 1:500/1:1000 bądź 1:2000 (dla inwestycji liniowych) obejmująca całą przedmiotową działkę oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. (Uwaga: mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m);
- Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, wraz z rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/ -oje z wymiarami wysokościowymi („konceptja urbanistyczno - architektoniczna”);
- Oryginał lub kserokopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana – patrz karta NG-09);
- Oryginał lub kopia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez opiniodawcę) umów lub pism zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki zawartych z gestorami mediów (energetyka, woda, dla pozostałych- w miarę potrzeb);
- Oryginał lub urzędowo poświadczoną kserokopię pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania przez osobę inną niż wnioskodawca;
- Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

#### Złożenie dokumentów:

Parter, Sekretariat, tel. (61) 43-86-011, e-mail: nekla@gminanekla.pl

#### Odbiór dokumentów:

Piętro I, Pokój nr 14,

Decyzja może zostać odebrana osobiście lub przesłana listem poleconym na adres podany we wniosku.

#### Godziny obsługi klientów:

poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

W przypadku spraw trudnych do 60 dni z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek.
2. Dołącz do wniosku odpowiednie załączniki.
3. Złóż wniosek w sekretariacie .
4. Czekaj na załatwienie sprawy.

### OPŁATY

107 zł – za decyzję

17 zł – w przypadku udzielania pełnomocnictwa



## URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla  
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl  
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

---

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

Płatne w kasie urzędu (czynna w godzinach otwarcia urzędu)

Bądź przelewem na konto

Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy: Gmina Nekla

Nr rachunku: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340

Tytułem: „Działka nr ... - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”

Potwierdzenie opłaty należy dołączyć do wniosku.

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
- budownictwa mieszkaniowego.

---

### TRYB ODWOŁAWCZY

- Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.
- Odwołanie kieruje się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

---

### DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela:
  - Marek Gibowski, tel. (61)-43-73-186, e-mail: [m.gibowski@gminanekla.pl](mailto:m.gibowski@gminanekla.pl),
  - Marta Wojciechowska tel. (61)-43-73-188, e-mail: [m.wojciechowska@gminanekla.pl](mailto:m.wojciechowska@gminanekla.pl)

---

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257);
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).