

Nazwa usługi: USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY	
Rodzaj usługi	Opis usługi
Organ właściwy do realizacji usługi	Burmistrz Miasta i Gminy Nekla
Nazwa komórki organizacyjnej	Referat Gospodarki Gruntami
Kogo dotyczy	
Podstawy prawne	<p>Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)</p>
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"> • Oryginał mapy zasadniczej (bądź katastralnej w przypadku braku mapy zasadniczej) w skali 1:500/1:1000 bądź 1:2000 (dla inwestycji liniowych) obejmująca całą przedmiotową działkę oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. (Uwaga: mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m). • Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, wraz z rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/ -oje z wymiarami wysokościowymi („koncepcja urbanistyczno - architektoniczna”). • Oryginał lub kserokopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana – patrz karta NG-09). • Oryginał lub kopia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez opiniodawcę) umów lub pism zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki zawartych z gestorami mediów (energetyka, woda, dla pozostałych- w miarę potrzeb) • Oryginał lub urzędowo poświadczoną kserokopię pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania przez osobę inną niż wnioskodawca. • Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).
Czas realizacji	Do 60 dni z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

Opłaty	<p>598 zł – za decyzję 17 zł – w przypadku udzielania pełnomocnictwa</p> <p>Płatne w Kasie Urzędu (czynna w godzinach otwarcia Urzędu) bądź przelewem na konto</p> <p>Potwierdzenie opłaty należy dołączyć do wniosku.</p> <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.</p> <p>Nie podlega opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanie czynności urzędowej w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
Numer konta	41 1020 4027 0000 1102 1886 4494
Tytuł wpłaty	<i>Działka nr ... - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”</i>
Tryb odwoławczy	<ul style="list-style-type: none"> • Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu. • Odwołanie kieruje się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Rezultat realizacji usługi	Ustalenie warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji
Etapy realizacji usługi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek. 2. Dołącz do wniosku odpowiednie załączniki. 3. Złóż wniosek w sekretariacie . 4. Czekaj na załatwienie sprawy.
Uwagi	
Telefon	61-43-73-186, 61-43-73-188
Fax	
Słowa kluczowe	Planowanie przestrzenne , warunki zabudowy