WNIOSKODAWCA

Nekla, dnia.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

……

……
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....
(nr tel. kontaktowego)

Burmistrz Miasta i Gminy Nekla
ul. Dworcowa 10
62-330 Nekla

Wniosek
o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym–(t.j. Dz.U. z 2012 r. , poz. 647 z późn. zm.)

……
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych

……
oraz adresu lokalizacji inwestycji z wyszczególnieniem miejscowości, ulicy i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem i obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać**[1] zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/ katastralnej[2] w skali 1:500 / 1:1000 /1:2000[3] Mapa stanowi załącznik do wniosku. (**uwaga**: mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.)
2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (mieszkalnictwo, handel, usługi [rodzaj, ilość zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [*rodzaj, ilość zatrudnienia*],rolnictwo, inne)

   .....

   .....

3 Istniejąca zabudowa na terenie działki /działek - rodzaj zabudowań (*funkcje budynków)* oraz ich parametry (*powierzchnia zabudowy w m^2 , kubatura w m^3 , wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)*

   ……..

   ……..

   …….

4. Charakterystyka inwestycji

Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (uwaga: należy udokumentować, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego; warunek powyższy uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu

zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem; kopie stosownych umów należy dołączyć do wniosku)

1. **Zapotrzebowanie na wodę**	m^3/dobę
2. **Zapotrzebowanie na energię** :	
a) elektryczną	KW/MW
b) cieplną	KW/MW
c) gazową	m^3/h
3. **Przewidywana ilość ścieków :**	
a) ścieki socjalno- bytowe	m^3/dobę
b) ścieki technologiczne	m^3/dobę
c) wody opadowe	
4. **Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**	
5. **Przewidywany sposób unieszkodliwiania** :	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. **Inne emisje** (np. hałas):	
7. **Obsługa komunikacyjna** :	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. **Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej**	

5. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów)	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	
Obiekty małej architektury	
a) Rodzaj	
b) Wielkość	

Budynki:	
a) Rodzaj i ilość budynków (*przy budynkach o funkcji mieszkalnej , podać ilość lokali*) - jednorodzinne : wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej*) - wielorodzinne : - inne : (np. <u>handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży</u>, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże)	
b) Powierzchnia zabudowy w m^2	
c) Powierzchnia użytkowa w m^2 (dla poszczególnych funkcji), - Powierzchnia sprzedaży	
d) Przybliżona kubatura budynków w m^3	
e) Liczba kondygnacji:	
f) Rodzaj dachu:	

Decyzję: odbiorę osobiście / proszę przesłać pocztą na wskazany adres *

<u>Do wniosku dołączam:</u>

- Oryginał mapy zasadniczej (bądź katastralnej w przypadku braku mapy zasadniczej) w skali 1:500/1:1000 bądź 1:2000 (dla inwestycji liniowych) obejmująca całą przedmiotową działkę oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać. (Uwaga: mapa musi zawierać przynajmniej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.).*

- Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, opisany w pkt. 5 wniosku, wraz z rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/-oje z wymiarami wysokościowymi **(„koncepcja urbanistyczno - architektoniczna”) – według załączonego wzoru.∗**
- Oryginał lub kserokopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana – patrz karta GO-01∗
- Oryginał lub kopia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez opiniodawcę) umów lub pism zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki zawartych z gestorami mediów (energetyka, woda, dla pozostałych w miarę potrzeb)∗
- Oryginał lub urzędowo poświadczoną kserokopię pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania przez osobę inną niż wnioskodawca.∗
- Dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).∗
  - 107 zł za decyzję∗
  - 17 zł za pełnomocnictwo∗

∗ niepotrzebne skreślić

---

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy
2) niepotrzebne skreślić: mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku braku mapy zasadniczej
3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1 : 2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dot. inwestycji liniowe

……..
podpis wnioskodawcy

Informacje dodatkowe

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy: · roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku: · nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, · roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, · tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.

- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego . Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy** , doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.** Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
  Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
  a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.
  Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach:
  - nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
  - budownictwa mieszkaniowego.