



URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO/ KOREKTA ZŁOŻONEJ DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

WYMAGANE DOKUMENTY

- **Deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości**, wg obowiązującego wzoru – **KS-04-01**
- **Załączniki do deklaracji**, wg obowiązującego wzoru – **KS-03-02 i KS-03-03**

Druki do pobrania:

- w sekretariacie – parter;
- w Referacie podatków, opłat lokalnych i gospodarki odpadami komunalnymi (parter), pokój nr 1;
- na stronie internetowej Gminy Nekla www.nekla.eu lub <http://nekla.nowoczesnagmina.pl/>

Dopuszcza się złożenie informacji na innym druku niż wymieniony, uwzględniającym informacje zawarte w dostępnym druku.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy w Nekli, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

Złożenie dokumentów:

- parter, sekretariat,

Istnieje możliwość przesłania dokumentów pocztą na wskazany wyżej adres.

Godziny obsługi klientów: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Na podatnika ciążyą niżej wymienione obowiązki:

- **do 31 stycznia** złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- **do dnia 15 każdego miesiąca (I rata do 31 stycznia)** wpłacanie obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości – bez wezwania – w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij formularz podatkowy **KS-04-01** wraz z załącznikami **KS-03-02 i KS-03-03**.
2. Złóż deklarację podatkową w sekretariacie lub prześlij pocztą.
3. Wpłacaj terminowo obliczony w deklaracji podatek.

OPLATY

Podatek od nieruchomości w wysokości obliczonej przez podatnika w deklaracji jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (I rata do 31 stycznia).

Podatek należy wpłacać:

- na konto urzędu: BS w Kostrzynie Wlkp. Oddział Nekla

Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy: Gmina Nekla
Numer rachunku: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340
Tytułem: podatek od nieruchomości rata ...

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

DODATKOWE INFORMACJE

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistnej nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczystości gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Nekla.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowla lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynku lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
4. Podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku poprzez złożenie korekty deklaracji podatkowej wraz z pisemnym uzasadnieniem tych zmian.
5. **PODATNIKU MUSISZ WIEDZIEĆ, że w przypadku niezapłacenia w całości lub w części podatku, niezłożenia deklaracji lub w przypadku kiedy wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana w deklaracji, albo powstałego zobowiązania nie wykazano, Burmistrz Miasta i Gminy Nekla wyda decyzję, w której określi wysokość zobowiązania podatkowego.**
6. Dodatkowych informacji udziela pracownik urzędu: Aldona Witkowska, tel. +48 61 43-73-183, e-mail: a.witkowska@gminanekla.pl

PODSTAWA PRAWNA

- art. 2-6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 107, poz. 1138)
- Uchwała Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie określenia obowiązujących na terenie terenu Miasta i Gminy Nekla wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych oraz uchwała Nr XII/88/2015 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 2 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Nekla wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych
- Uchwała Nr XII/84/2015 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości