

Podatek od nieruchomości

1. Zasady ustalania podatku oraz terminy płatności podatku

Osoby fizyczne: Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji organ podatkowy (burmistrz) właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.**

Osoby prawne: Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne *Agencji Nieruchomości Rolnych*, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.**

2. Sposoby płatności podatku od nieruchomości:

a) **Forma gotówkowa** – (Wzór formularza wpłaty gotówkowej/polecenia przelewu na rachunek organu podatkowego – załącznik nr 1).

- na rachunek organu podatkowego:

Bank Spółdzielczy O/Nekla: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340

- w placówce pocztowej,

- w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej,

- w biurze usług płatniczych lub w instytucji płatniczej,

- albo u inkasenta (sołtysa).

b/ **Forma bezgotówkowa** - (Wzór formularza wpłaty gotówkowej/polecenia przelewu na rachunek organu podatkowego – załącznik nr 2)

- poprzez polecenie przelewu - dla podatników prowadzących działalność gospodarczą i obowiązanych do prowadzenia księgi rachunkowej lub podatkowej księgi przychodów i rozchodów następuje w formie polecenia przelewu. Zapłata podatków przez mikroprzedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Tekst jednolity z 2013 poz. 672 z późn. zm.) może nastąpić również w gotówce.

c/ **Forma dokumentu elektronicznego** - zlecenie płatnicze na rzecz organu podatkowego może być składane również w formie dokumentu elektronicznego przy użyciu oprogramowania udostępnionego przez banki lub innego dostawcę usług płatniczych w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o usługach płatniczych, uprawnionego do przyjmowania zleceń płatniczych albo w inny sposób uzgodniony z bankiem lub innym dostawcą usług płatniczych przyjmującym zlecenie. Zlecenie płatnicze powinno zawierać dane identyfikujące wpłacającego, w tym identyfikator podatkowy, oraz powinno wskazywać tytuł wpłaty, przy czym niepodanie lub błędne podanie tych informacji stanowi podstawę do odmowy realizacji wpłaty gotówkowej lub polecenia przelewu.

1. **Obowiązek składania informacji/deklaracji na podatek do nieruchomości**

a/ **Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe** – są obowiązane składać w terminie **do dnia 31 stycznia**, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru ([Deklaracja na podatek od nieruchomości \(DN\) – załącznik nr 3](#)), a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Obowiązek ten dotyczy także podatników korzystających ze zwolnień.

Korekty - Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części w/w podatnicy mają obowiązek odpowiednio skorygować deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Wraz ze skorygowaną deklaracją należy złożyć pismo wyjaśniające przyczyny i rodzaj zaistniałych zmian. ([Deklaracja na podatek od nieruchomości \(DN\)](#) – załącznik nr 3)

b/ **Osoby fizyczne** - są obowiązane złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru ([Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN – załącznik nr 4](#)), w **terminie 14** dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. kupno-sprzedaż nieruchomości).

Korekty - Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części w/w podatnicy mają obowiązek odpowiednio skorygować deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Wraz ze skorygowaną deklaracją należy złożyć pismo wyjaśniające przyczyny i rodzaj zaistniałych zmian. ([Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN – załącznik nr 4](#)).

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi **współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych**, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości na zasadach obowiązujących osoby prawne.