



URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
www.nekla.pl, nekla@nekla.pl
tel. 61 43-86-011, fax 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO / KOREKTA ZŁOŻONEJ DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

WYMAGANE DOKUMENTY

- Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, wg obowiązującego wzoru – **KS-03-01**
- Załączniki do deklaracji, wg obowiązującego wzoru – **KS-03-02** i **KS-03-03**

Druki do pobrania:

- w Urzędzie w Referacie Księgowości (I piętro), pokój nr 8
- na stronie internetowej Gminy Nekla www.nekla.eu

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy w Nekli, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

Referat Księgowości

Złożenie dokumentów:

- I piętro, pokój nr 8, Tel. (61) 43-73-182 lub,
- parter, sekretariat,

Istnieje możliwość przesłania dokumentów pocztą na wskazany wyżej adres.

Godziny obsługi klientów: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

Odbiór dokumentów:

Decyzja w sprawie podatku od nieruchomości zostanie przesłana pocztą listem poleconym. Istnieje możliwość osobistego jej odbioru – wówczas prosimy o podanie w informacji **KS-03-01** numeru telefonu w celu powiadomienia o możliwości odbioru decyzji.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Na podatniku ciąży obowiązek złożenia informacji podatkowej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość podatku (kupno, sprzedaż, zmiana sposobu użytkowania).
- Burmistrz Miasta i Gminy Nekla ustala w decyzji wysokość podatku od nieruchomości lub w trakcie roku podatkowego dokonuje jej zmiany w **ciągu miesiąca** od złożenia kompletu dokumentów.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij formularz podatkowy **KS-03-01** wraz z załącznikami **KS-03-02** i **KS-03-03**.
2. Złóż informację podatkową w pokoju nr 8, w sekretariacie lub prześlij pocztą.
3. Poczekaj na doręczenie decyzji w sprawie wysokości podatku od nieruchomości.

OPLATY

- Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach ustalonych w decyzji.
- Roczny podatek płatny jest w czterech ratach, w terminach – do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada danego roku.

Podatek można zapłacić:

- u każdego z sołtysów wsi leżących na terenie gminy Nekla,
- na konto Urzędu BS w Kostrzynie Wlkp. oddział Nekla.

Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy: Gmina Nekla
Numer rachunku: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340
Tytułem: podatek od nieruchomości rata ...



URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
www.nekla.pl, nekla@nekla.pl
tel. 61 43-86-011, fax 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji określającej wysokość podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Nekla.
 2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowla lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
 3. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynku lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
 4. Podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku poprzez złożenie korekty deklaracji podatkowej wraz z pisemnym uzasadnieniem tych zmian.
 5. Dodatkowych informacji udziela pracownik urzędu: Mirosława Gorbeczka, Tel. (61) 43 73 192, e-mail: m.gorbeczka@gminanekla.pl
-

PODSTAWA PRAWNA

- Art. 2-6 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 615).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 107, poz. 1138)
- Uchwała nr XXIX/216/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.