URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA
ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO/ KOREKTA ZŁOŻONEJ INFORMACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

WYMAGANE DOKUMENTY

- **Informacja w sprawie podatku od nieruchomości**, wg obowiązującego wzoru – **KS-03-01**
- **Załączniki do informacji**, wg obowiązującego wzoru – **KS-03-02 i KS-03-03**
  Druki do pobrania:
  - w sekretariacie – parter;
  - w Referacie podatków, opłat lokalnych i gospodarki odpadami komunalnymi (parter), pokój nr 1;
  - na stronie internetowej Gminy Nekla www.nekla.eu lub http://nekla.nowoczesnagmina.pl/

  Dopuszcza się złożenie informacji na innym druku niż wymieniony, uwzględniającym informacje zawarte w dostępnym druku.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
Referat Podatków, opłat lokalnych i gospodarki odpadami komunalnymi
Złożenie dokumentów:
– parter, sekretariat,
Istnieje możliwość przesłania dokumentów pocztą na wskazany wyżej adres.
Godziny obsługi klientów: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00
Odbiór dokumentów:
Decyzja w sprawie podatku od nieruchomości zostanie przesłana pocztą listem poleconym. Istnieje możliwość osobistego jej odbioru – wówczas prosimy o podanie w informacji **KS-03-01** numeru telefonu w celu powiadomienia o możliwości odbioru decyzji.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Na podatniku ciąży obowiązek złożenia informacji podatkowej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość podatku (kupno, sprzedaż, zmiana sposobu użytkowania).
- Burmistrz Miasta i Gminy Nekla ustala w decyzji wysokość podatku od nieruchomości lub w trakcie roku podatkowego dokonuje jej zmiany, **w ciągu miesiąca** od złożenia kompletu dokumentów.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij formularz podatkowy **KS-03-01** wraz z załącznikami **KS-03-02 i KS-03-03.**
2. Złóż informację (deklarację) podatkową w sekretariacie lub prześlij pocztą.
3. Poczekaj na doręczenie decyzji w sprawie wysokości podatku od nieruchomości.

OPŁATY

- Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach ustalonych w decyzji.
- Roczny podatek płatny jest w czterech ratach, w terminach – do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada danego roku.
- Podatek można zapłacić:
  - u każdego z sołtysów wsi leżących na terenie gminy Nekla
  - na konto urzędu: BS w Kostrzynie Wlkp. Oddział Nekla

  Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy:	Gmina Nekla
Numer rachunku:	92 9075 0009 1100 0101 0012 1340
Tytułem:	podatek od nieruchomości rata …

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji określającej wysokość podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczyści gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Nekla.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowla lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Podstawę opodatkowania stanowi:
   - dla gruntów – powierzchnia,
   - dla budynku lub ich części – powierzchnia użytkowa,
   - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
4. Podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku poprzez złożenie korekty deklaracji podatkowej wraz z pisemnym uzasadnieniem tych zmian.
5. Dodatkowych informacji udziela pracownik urzędu: Aldona Witkowska, tel. +48 61 43-73-183, e-mail: a.witkowska@gminanekla.pl

PODSTAWA PRAWNA

- art. 2-6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 107, poz. 1138)
- Uchwała Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie określenia obowiązujących na terenie terenu Miasta i Gminy Nekla wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych oraz uchwała Nr XII/88/2015 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 2 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Nekla wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych
- Uchwała Nr XII/84/2015 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości