



## URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla  
www.nekla.pl nekla@nekla.pl  
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

## UZYSKANIE DECYZJI PODZIAŁOWEJ

### WYMAGANE DOKUMENTY

• **Wniosek o uzyskanie decyzji podziałowej – druk wniosku GN-02-01**

Druk wniosku do pobrania

- w sekretariacie Urzędu (parter)
- lub na stronie internetowej [www.nekla.eu](http://www.nekla.eu)

**Do wniosku należy załączyć:**

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny),
- oryginał aktualnego wypisu i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
- kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującej w dniu złożenia wniosku (gdy nie ma planu miejscowego),
- dwa egzemplarze wstępnego projektu podziału nieruchomości (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapę z projektem podziału

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

**Złożenie i odbiór dokumentów**

- I piętro, Pokój nr 14 lub,
- Parter, Sekretariat,

Tel.(61) 4 386 011, (61) 4 373 193

Godziny obsługi klientów: poniedziałek: 8:00 – 16:00 , wtorek – piątek: 7:00 – 15:00

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem (61) 4 372 193 lub e-mail: [l.nowicki@gminanekla.pl](mailto:l.nowicki@gminanekla.pl)

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Załatwienie sprawy odbywa się dwuetapowo:

- I etap – uzyskanie postanowienia (nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami) - termin załatwienia sprawy do 30 dni,
- II etap – uzyskanie decyzji – termin załatwienia sprawy zasadniczo do 30 dni od złożenia kompletnego wniosku. W przypadkach skomplikowanych do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij odpowiedni wniosek.
2. Dołącz do wniosku wymagane załączniki.
3. Złóż wniosek w sekretariacie Urzędu (parter).
4. Poczekaj na załatwienie sprawy.
5. Wydanie postanowienia (nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
6. Wydanie decyzji.
7. Postanowienie i decyzja mogą być odebrane osobiście lub doręczone za pośrednictwem poczty – wówczas na wniosku należy zaznaczyć formę odbioru dokumentu.

### OPLATY

BRAK



## URZĄD MIASTA I GMINY W NEKLI

ul. Dworcowa 10 62-330 Nekla  
www.nekla.pl nekla@nekla.pl  
tel. 61 43-86-011 fax. 61 43-86-490

---

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

---

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

- I etap – zażalenie na postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania,
- II etap – odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – w ciągu 14 dni.

#### **DODATKOWE INFORMACJE**

- Dodatkowych informacji udziela inspektor Leszek Nowicki tel. (61) 4 373 193, e-mail: l.nowicki@gminanekla.pl

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 663).