

Nekla,.....

.....
Imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy/ów

.....
Adres do korespondencji/siedziba

.....
Kod pocztowy i miejscowość

.....
Tel. Kontaktowy

**Burmistrz Miasta i Gminy Nekla
ul. Dworcowa 10
62-330 Nekla**

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) **wnoszę/wnosimy o:**

1. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w, przy ul. oznaczonej geodezyjnie: obręb, arkusz mapy działka/i nr, o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego we Wrześni Kw nr, lub udziału w ww. nieruchomości wynoszącego /podać wielkość udziału/ części.

2. Dane wnioskodawcy/ów: (część A – wypełniają osoby fizyczne, część B – osoby prawne)

A/ osoby fizyczne:

.....
/imię i nazwisko/

.....
/imiona rodziców/

.....
/adres zamieszkania z kodem pocztowym/

PESEL:, NIP:

B/ osoby prawne

5/2015-12-28

GG-05-01

Strona 1 z 2

/pełna nazwa/

.....
/siedziba/

Regon:, NIP:

3. Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego w szczególności

(proszę zaznaczyć właściwe):

- Umowa kupna sprzedaży,
- Umowa o oddanie gruntu o użytkowanie wieczyste,
- Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
- Umowa zamiany,
- Decyzja administracyjna,
- Orzeczenie sądu
- inna

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y wnioskodawcy/ów

Załączniki (proszę zaznaczyć dołączane dokumenty):

- A/ Aktualny (wydany nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia wniosku) odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- B/ Aktualny (wydany nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia wniosku) odpis z księgi wieczystej lokalowej – dotyczy właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego,
- C/ Kopia dokumentu zaznaczonego w pkt. 3,
- D/ Dokumenty potwierdzające następstwo prawne w przypadku osób, które prawo użytkowania wieczystego nabyły w drodze dziedziczenia (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia),
- E/ Aktualny odpis KRS-u (wydany nie wcześniej niż 3 m0ce przed dniem złożenia wniosku) – dotyczy osób prawnych
- F/ Inne dokumenty potwierdzające stan faktyczny i prawny – jeżeli istnieją

UWAGI:

1. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., niezależnie od przeznaczenia nieruchomości.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego, zgodnie z treścią art. 2 ww. ustawy wniosek p przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości.

5/2015-12-28

GG-05-01

Strona 2 z 2