



## URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla  
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl  
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

## UZYSKANIE ZAŚWIADCZENIA NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

### WYMAGANE DOKUMENTY

- **Wniosek o uzyskanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, wg obowiązującego wzoru – FO-13-01**

Druk wniosku do pobrania:

- w sekretariacie – parter;
- w Referacie podatków, opłat lokalnych i gospodarki odpadami komunalnymi (parter), pokój nr 1;
- na stronie internetowej Gminy Nekla [www.nekla.eu](http://www.nekla.eu) lub <http://nekla.nowoczesnagmina.pl/>

Wniosek wypełnić odręcznie, maszynowo lub komputerowo uwzględniając informacje zawarte na dostępnym druku.

**Do wniosku o wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej należy dołączyć:**

- Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał wydany nie wcześniej niż miesiąc przed złożeniem wniosku); w której wpisano zabezpieczenie hipoteczne lub odpis z księgi wieczystej lokalowej (dotyczy właścicieli lokali);
- Kserokopię dowodu wpłaty reszty należności z oryginałem do wglądu;
- Potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia.

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla

**Złożenie dokumentów:**

- sekretariat,

Istnieje możliwość przesłania dokumentów pocztą na wskazany wyżej adres.

Godziny obsługi klientów: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00

**Odbiór dokumentów:**

Zaświadczenie co do zasady jest odbierane osobiście przez wnioskodawcę. Istnieje możliwość przesłania zaświadczenia listem poleconym na wskazany adres – wówczas prosimy wskazanie takiej formy doręczenia we wniosku.

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Zezwolenie wydawane jest w ciągu 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij druk wniosku **FO-13-01** lub sporządź samodzielnie pismo zawierające wszystkie informacje określone w druku.
2. Zgromadź dokumenty (wymienione w punkcie WYMAGANE DOKUMENTY) i przynieś lub prześlij pocztą wniosek wraz z załącznikami do urzędu.
3. Poczekaj na wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

### OPŁATY

- 17,00 zł – opłata skarbową za wydanie zaświadczenia  
Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.

Opłatę skarbową można wnieść:

- w kasie urzędu (parter) w godzinach obsługi klientów: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00, lub
- przelewem na konto:  
BS w Kostrzynie Wlkp. Oddział Nekla



## URZĄD MIASTA I GMINY NEKLA

ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla  
www.nekla.eu, nekla@gminanekla.pl  
tel. +48 61 43-86-011, fax +48 61 43-86-490

---

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

#### Dane do przelewu:

Nazwa odbiorcy: Gmina Nekla  
Numer rachunku: 92 9075 0009 1100 0101 0012 1340  
Tytułem: opłata za wydanie zaświadczenia na wykreślenie hipoteki z KW

---

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

- Zażalenie przysługuje jedynie od postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia.
  - Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nekla w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia.
- 

#### **DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zaświadczenie na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej wydawane jest zainteresowanemu po całkowitej spłacie należności wynikającej z ratalnego wykupu lokalu mieszkalnego bądź innej nieruchomości.
  2. Dodatkowych informacji udziela pracownik urzędu: Anita Dulaska, tel. +48 61 43 73 192, e-mail: a.dulaska@gminanekla.pl
- 

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- Art. 306a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2019 r. poz. 900 z późn. zm.);
- Art. 6 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.);
- Art. 100 ustawy z dnia 6 lipca 1982 - o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916 z późn. zm.).